

Comune di Cabras
Provincia di Oristano



Comuni de Cabras
Provincia de Aristanis

REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 37 DEL 29.11.2013

ART. 1 – OGGETTO DEL REGOLAMENTO

1. Il presente regolamento disciplina l'applicazione nel Comune di Cabras dell'imposta municipale propria istituita dall'art. 13 del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214 e disciplinata dal medesimo articolo 13 e dagli articoli 8 e 9 del D. Lgs 14 marzo 2011, n. 23.
2. Il presente regolamento è adottato nell'ambito della potestà regolamentare prevista dall'articolo 52 del Decreto Legislativo 15 dicembre 1997, n.446, dall'art. 13, comma 13, del Decreto Legge 201/2011 e dall'art. 14, comma 6, del Decreto Legislativo 23/2011.
3. Per quanto non previsto dal presente regolamento si applicano le disposizioni di legge vigenti.
4. Soggetto attivo dell'imposta è il Comune di Cabras.

**ART. 2 - UNITÀ IMMOBILIARI POSSEDUTE DA ANZIANI O DISABILI E DA CITTADINI ITALIANI NON
RESIDENTI SUL TERRITORIO DELLO STATO**

1. Si considera direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.
2. Si considera direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata.

ART. 3 - ALTRE FORME DI ASSIMILAZIONE

1. L'unità immobiliare concessa in comodato gratuito, dal soggetto passivo d'imposta, a parenti in linea retta entro il primo grado, che utilizzano l'immobile come abitazione principale è equiparata all'abitazione principale, ai fini dell'applicazione della suddetta imposta.
2. Per l'anno d'imposta 2013 l'assimilazione si applica limitatamente alla seconda rata dell'imposta.
3. In caso di più unità concesse in comodato dal medesimo soggetto passivo dell'imposta, l'agevolazione di cui al primo comma può essere applicata ad una sola unità immobiliare.

ART. 4 –DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente regolamento entra in vigore il 1° gennaio 2013.